

PROMESSE DE LOCATION

Lieu : _____ Date : _____

Identité du Bailleur :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Identité du Locataire :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Description du Bien Loué :

Type de bien : _____

Adresse du bien : _____

Surface habitable : _____ m²

Nombre de pièces : _____

Durée et Date d'entrée en vigueur :

Durée du bail : _____

Date d'entrée en vigueur : _____

Loyer et Charges :

Montant mensuel du loyer : _____ EUR

Charges mensuelles : _____ EUR

Modalités de paiement : _____

Dépôt de Garantie :

Montant du dépôt de garantie : _____ EUR

Conditions Générales :

Clause 1 – Objet de la promesse

Le bailleur s'engage à louer au locataire le bien décrit, sous réserve des conditions précisées dans la présente promesse.

Clause 2 – Durée et entrée en vigueur

La location débutera à la date convenue et pour la durée spécifiée, sauf résiliation anticipée conformément à la loi.

Clause 3 – Loyer et charges

Le locataire s'engage à payer le loyer et les charges aux échéances convenues, selon les modalités précisées.

Clause 4 – Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie est exigé à la signature du contrat définitif, conformément à la réglementation en vigueur.

Clause 5 – Obligations du bailleur

Le bailleur garantit la jouissance paisible du bien et s'engage à réaliser les réparations nécessaires hors charges locatives.

Clause 6 – Obligations du locataire

Le locataire doit user paisiblement du logement, effectuer les réparations locatives et respecter le règlement intérieur.

Clause 7 – Résiliation

La présente promesse peut être résiliée selon les conditions légales applicables, notamment en cas de non-respect des obligations.

Clause 8 – Clause suspensive

La promesse est soumise à la réalisation des conditions suspensives éventuelles, notamment l'obtention des autorisations nécessaires.

Clause 9 – État des lieux

Un état des lieux sera réalisé lors de la remise des clés, en présence des deux parties.

Clause 10 – Assurance

Le locataire devra souscrire une assurance multirisque habitation et en fournir la preuve au bailleur.

Clause 11 – Tribunaux compétents

Tout litige relatif à la présente promesse sera soumis à la compétence exclusive des tribunaux français compétents.

Clause 12 – Données personnelles

Les parties s'engagent à respecter la confidentialité des données personnelles échangées dans le cadre de la présente promesse.

Clause 13 – Signature et annexes

La promesse est signée en deux exemplaires originaux accompagnés des annexes éventuelles listées.

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU LOCATAIRE

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/promesse-de-location/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.