

MODÈLE DE LETTRE DE RÉSILIATION DE BAIL EN ZONE TENDUE

À _____

Objet : Résiliation du bail d'habitation en zone tendue

Coordonnées du locataire :

Nom et prénom : _____

Adresse du logement loué : _____

Adresse du locataire : _____

Coordonnées du bailleur :

Nom et prénom ou raison sociale : _____

Adresse : _____

Informations sur le bail :

Date de signature du bail : _____

Durée du bail : _____

Objet de la résiliation :

Je vous informe par la présente de ma décision de résilier le bail de location du logement situé à l'adresse mentionnée ci-dessus, conformément aux dispositions applicables aux zones tendues, en vertu de l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986.

Délai de préavis :

Conformément à la réglementation en vigueur dans les zones tendues, le délai de préavis applicable est réduit à un mois à compter de la réception de la présente notification.

Modalités de remise des clés :

Je reste à votre disposition pour convenir d'une date de rendez-vous afin de procéder à l'état des lieux de sortie et à la remise des clés.

Demande de rendez-vous pour l'état des lieux :

Je vous remercie de bien vouloir me contacter pour fixer la date et l'heure de l'état des lieux de sortie.

Coordonnées pour contact :

Téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Extrait légal :

Conformément aux articles 15 et 15-1 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, le locataire peut résilier le bail en respectant un préavis réduit à un mois lorsqu'il justifie d'un motif légitime et sérieux dont fait notamment partie la location en zone tendue, sans avoir à motiver sa décision.

Signature : _____

Signature du locataire

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-resiliation-bail-zone-tendue/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

[Voir plus de modèle](#)

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.