

# MODÈLE DE RÉSILIATION DU BAIL PROFESSIONNEL PAR LE LOCATAIRE

Lieu : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

## Identité du Locataire :

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

## Identité du Bailleur :

Nom et Prénom / Société : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

## Informations sur le Bail :

Adresse du local loué : \_\_\_\_\_

Date de signature du bail : \_\_\_\_\_

Durée du bail : \_\_\_\_\_

Loyer mensuel : \_\_\_\_\_ EUR

## Objet de la lettre :

Par la présente, je vous informe de ma décision de résilier le bail professionnel concernant le local situé à l'adresse mentionnée ci-dessus, conformément aux dispositions de l'article L145-9 du Code de commerce.

## Date de prise d'effet de la résiliation :

Cette résiliation prendra effet à l'issue du préavis légal de trois mois, commençant à courir à compter de la réception de cette lettre rec...

## Demande de restitution des locaux :

Je m'engage à restituer les locaux dans l'état prévu par le bail à la date de fin de préavis, et reste disponible pour convenir d'un état des lieux de sortie.

## Demande de remboursement du dépôt de garantie :

Je vous rappelle que le dépôt de garantie versé lors de la signature du bail devra m'être restitué dans les délais légaux après la remise des clés, déduction faite, le cas échéant, des sommes dues.

## Formules de politesse :

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-resiliation-bail-professionnel-par-le-locataire/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.