

# MODÈLE DE RÉSILIATION DU BAIL DE GARAGE PAR LE PROPRIÉTAIRE

Lieu : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

## Identité du propriétaire :

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

## Identité du locataire :

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

## Informations sur le garage loué :

Adresse complète : \_\_\_\_\_

Numéro du bail : \_\_\_\_\_

Date de signature du bail : \_\_\_\_\_

## Objet de la lettre :

Par la présente, je vous informe de ma décision de résilier le bail relatif au garage situé à l'adresse mentionnée ci-dessus, conformément aux dispositions légales en vigueur, et notamment celles du Code civil et de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

## Motifs de la résiliation :

La présente résiliation intervient pour les motifs suivants (cocher la ou les cases appropriées) :

- Reprise du local pour y habiter ou y loger un proche (conformément à l'article 15 de la loi n° 89-462).
- Vente du garage.
- Motif légitime et sérieux (préciser ci-dessous).
- Autre motif (préciser ci-dessous).

Précisions éventuelles : \_\_\_\_\_

## Date de fin de bail :

Conformément à la réglementation, le délai de préavis applicable est respecté. La résiliation prendra effet à l'expiration du délai légal à compter de la réception de la présente lettre.

## Modalités de remise des clés :

Je vous invite à convenir d'un rendez-vous pour la remise des clés et l'état des lieux de sortie, à une date proche de la fin du bail.

## Mentions légales :

Cette résiliation est effectuée dans le respect des dispositions du Code civil français et de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986. Toute contestation relative à la présente résiliation relèvera de la compétence exclusive des tribunaux français.

**Signature :** \_\_\_\_\_

Fait à : \_\_\_\_\_

Le : \_\_\_\_\_

**Signature du propriétaire**

**Signature du locataire (pour accord)**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-resiliation-bail-garage-par-le-propretaire/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.