

MODÈLE DE RÉSILIATION AMIABLE DU BAIL RURAL

Lieu : _____ Date : _____

Entre les soussignés :

Le Bailleur : _____

Nom et Prénom(s) : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Et :

Le Preneur : _____

Nom et Prénom(s) : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Objet du présent accord :

Résiliation amiable du bail rural portant sur le bien agricole décrit ci-après, conclu entre les parties en date du _____ et enregistré sous le numéro _____. Les parties conviennent de mettre fin au bail d'un commun accord aux conditions définies ci-dessous.

Description du bien loué :

Le bien rural objet du bail est situé à : Adresse : _____ Superficie : _____ hectares

Parcelle(s) cadastrale(s) : _____ Nature de la culture/exploitation : _____

Conditions de la résiliation :

Les parties conviennent que le bail prendra fin le _____ (date à compléter), avec remise des lieux conforme à l'état des lieux réalisé à la signature du présent accord. Le preneur s'engage à libérer les lieux à la date convenue. Le bailleur renonce à toute indemnité de résiliation ou réclamation ultérieure. Les sommes versées au titre du bail sont réglées en totalité, ou font l'objet d'un accord spécifique ci-après.

Règlement des sommes dues :

Il est convenu ce qui suit quant au règlement des sommes liées au bail : - Loyers dus jusqu'à la date de résiliation :

_____ EUR - Charges et taxes éventuelles : _____ EUR - Autres sommes (préciser) : _____

Modalités de paiement : _____

État des lieux et remise des clés :

Un état des lieux contradictoire sera réalisé le jour de la remise des lieux. Le preneur remettra les clés et tous documents afférents au bien loué au bailleur à cette occasion.

Clause de confidentialité :

Les parties s'engagent à ne pas divulguer les termes du présent accord à des tiers, sauf obligation légale ou accord écrit préalable entre elles.

Litiges :

En cas de litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution du présent accord, les parties privilégient une résolution amiable. À défaut, compétence exclusive est attribuée aux tribunaux compétents conformément au droit français.

Signatures :

LE BAILLEUR

LE PRENEUR

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-resiliation-amiable-bail-rural/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

[Voir plus de modèle](#)

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.