

MODÈLE DE RÉSILIATION AMIABLE DE BAIL D'HABITATION

Entre les soussignés :

Le Bailleur :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Le Locataire :

Nom et Prénom : _____

Adresse du logement loué : _____

Téléphone : _____

Objet de la résiliation amiable :

Les parties conviennent de mettre fin d'un commun accord au contrat de bail d'habitation portant sur le logement susmentionné. La présente résiliation amiable intervient sans préjudice des dispositions légales et contractuelles applicables, notamment celles relatives au délai de préavis.

Conditions de la résiliation :

1. Date d'effet de la résiliation : _____ 2. État des lieux de sortie effectué : Oui Non
3. Restitution des clés : Oui Non 4. Règlement des charges locatives éventuelles : Oui Non 5. Autres conditions (le cas échéant) : _____

Décharge réciproque :

Le bailleur et le locataire déclarent se libérer mutuellement de toutes obligations découlant du bail à compter de la date d'effet de la résiliation. Ils renoncent à toute réclamation ultérieure liée à ce bail, sauf dispositions contraires prévues dans le présent accord.

Clause finale :

Le présent accord est établi en deux exemplaires originaux, remis à chacune des parties qui déclarent en avoir pris connaissance et accepter l'intégralité de ses clauses. Il est soumis au droit français.

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU LOCATAIRE

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-resiliation-amiabile-bail-habitation/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

[Voir plus de modèle](#)

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.