

RENOUVELLEMENT DE BAIL PRÉCAIRE

Lieu : _____ Date : _____

Données du Bailleur :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Données du Preneur :

Nom et Prénom : _____

Adresse actuelle : _____

Téléphone : _____

Objet du Bail :

Le bailleur renouvelle par le présent acte le bail précaire portant sur le logement situé à l'adresse ci-dessous, conclu précédemment entre les parties conformément aux dispositions de l'article 8 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée, sans droit au maintien dans les lieux au-delà de la durée convenue.

Adresse du Logement :

Adresse complète : _____

Durée du Bail :

La durée du présent bail est renouvelée pour une période de _____ mois, sans tacite reconduction. Le preneur s'engage à libérer les lieux à l'expiration de cette période, sauf accord écrit contraire entre les parties.

Loyer et Charges :

Montant mensuel du loyer : _____ EUR

Charges mensuelles : _____ EUR

Modalités de Paiement :

Le paiement du loyer et des charges s'effectuera mensuellement, avant le _____ de chaque mois, par virement bancaire, chèque ou tout autre moyen convenu entre les parties.

Dépôt de Garantie :

Le preneur verse ce jour un dépôt de garantie d'un montant de _____ EUR, restituable à la fin du bail sous réserve des éventuelles retenues justifiées par l'état des lieux de sortie.

État des Lieux :

Un état des lieux contradictoire sera réalisé à l'entrée et à la sortie du preneur, constatant précisément l'état du logement et de ses équipements.

Entretien et Réparations :

Le preneur s'engage à entretenir le logement et à effectuer les réparations locatives. Le bailleur reste responsable des réparations importantes et des grosses réparations.

Résiliation :

Le bail peut être résilié à l'initiative de l'une ou l'autre des parties dans le respect des délais fixés par la loi, et sous réserve de motifs légitimes conformément à la législation en vigueur.

Assurances :

Le preneur est tenu de souscrire une assurance multirisques habitation couvrant les risques locatifs et d'en justifier auprès du bailleur.

Clause de Renouvellement :

Le présent bail est conclu pour une durée déterminée sans tacite reconduction. Toute nouvelle location fera l'objet d'un nouveau bail signé entre les parties.

Droit Applicable et Litiges :

Le présent bail est soumis au droit français. En cas de litige, compétence est attribuée aux tribunaux compétents conformément à la législation en vigueur.

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU PRENEUR

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-renouvellement-bail-precaire/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.