

# LETTRÉ DE RÉVISION TRIÉNNALE DU BAIL COMMERCIAL

Adresse du Bailleur : \_\_\_\_\_

Adresse du Locataire : \_\_\_\_\_

Objet : Révision triennale du loyer du bail commercial

Par la présente, nous vous notifions la révision triennale du loyer conformément aux dispositions des articles L.145-38 et suivants du Code de commerce, à l'occasion de la troisième année d'exécution du bail commercial en vigueur entre les parties.

## Détails du Bail :

Adresse des locaux loués : \_\_\_\_\_

Date de prise d'effet du bail : \_\_\_\_\_

Loyer annuel actuel (hors charges) : \_\_\_\_\_

## Révision proposée :

Conformément aux termes du bail et à l'article L.145-38 du Code de commerce, le loyer pourra être révisé à la hausse ou à la baisse en fonction de la variation de l'indice de référence des loyers commerciaux (IRL) publié par l'INSEE. Le calcul s'effectuera selon la formule suivante :

Nouveau loyer annuel proposé : \_\_\_\_\_

Loyer révisé = Loyer en vigueur x (Nouvel IRL / IRL de la date de prise d'effet du bail)  
(Le calcul précis sera joint en annexe pour justification)

## Modalités et suite à donner :

Nous vous invitons à prendre connaissance de cette proposition de révision et à nous faire part de vos observations dans un délai raisonnable. À défaut de réponse dans ce délai, la révision sera réputée acceptée. Le paiement du nouveau loyer s'appliquera à compter de la date prévue par le bail.

## Informations complémentaires :

Cette révision s'inscrit dans le cadre légal applicable aux baux commerciaux en France. Toute contestation éventuelle pourra être portée devant les juridictions compétentes conformément au bail et à la loi.

## Signatures :

**SIGNATURE DU BAILLEUR**

**SIGNATURE DU LOCATAIRE**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-lettre-revision-triennale-bail-commercial/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.