

LETTRE DE RÉSILIATION AMIABLE DU BAIL COMMERCIAL

Expéditeur : _____

Nom et prénom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Code postal et ville : _____

Destinataire : _____

Nom et prénom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Code postal et ville : _____

Objet : Résiliation amiable du bail commercial

Par la présente, nous vous informons de notre décision de résilier amiablement le bail commercial nous liant concernant les locaux situés à l'adresse indiquée ci-dessus. Cette résiliation prendra effet dès l'accord des deux parties, conformément aux dispositions légales et contractuelles applicables.

Références du bail :

Date de signature du bail : _____

Durée initiale du bail : _____

Objet du bail : _____

Modalités de résiliation :

Nous convenons ensemble que la résiliation prendra effet à compter du jour de signature de la présente lettre ou à une date ultérieure convenue entre les parties. Nous nous engageons à restituer les locaux dans l'état prévu au bail, à réaliser les éventuelles réparations locatives et à régler les loyers et charges jusqu'à la date effective de départ.

État des lieux et remise des clés :

Un état des lieux contradictoire sera réalisé à la date convenue pour la remise des clés. Les clés seront remises au bailleur à cette occasion, marquant la fin des obligations locatives du locataire.

Décharge et renonciation :

Par la présente, les parties déclarent renoncer à toute action ou recours liée à ce bail au titre de cette résiliation, sous réserve du respect des obligations respectives jusqu'à la date de départ.

Clause de confidentialité :

Les parties s'engagent à garder confidentielles les informations relatives à cette résiliation et à ne pas en divulguer les termes à des tiers, sauf obligation légale ou consentement mutuel.

Litiges et compétence :

En cas de litige relatif à la présente résiliation, les parties s'efforceront de trouver une solution amiable. À défaut, compétence exclusive est attribuée aux tribunaux compétents du lieu de situation des locaux loués.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

À

Le

Lieu

Date

Signature de l'expéditeur

Signature du destinataire

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-lettre-resiliation-bail-commercial-amiable/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.