

## MODÈLE DE LETTRE DE DEMANDE DE RÉGULARISATION DE CHARGES

Nom et prénom du locataire : \_\_\_\_\_  
Adresse du logement : \_\_\_\_\_  
Nom et prénom du bailleur : \_\_\_\_\_  
Adresse du bailleur : \_\_\_\_\_

### Objet : Demande de régularisation des charges locatives

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous adresser la présente lettre afin de solliciter la régularisation des charges locatives concernant le logement que j'occupe à l'adresse indiquée ci-dessus.

Conformément à la réglementation en vigueur, les charges locatives doivent faire l'objet d'une régularisation annuelle sur la base des dépenses réellement engagées par le bailleur. À ce jour, je n'ai pas reçu le décompte précis et détaillé des charges pour la période concernée.

Je vous saurais gré de bien vouloir me transmettre dans les meilleurs délais le relevé détaillé des charges, accompagné de tous justificatifs nécessaires, conformément aux dispositions des articles 23 et suivants de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs.

Dans l'attente de ce décompte, je reste disponible pour toute information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature : \_\_\_\_\_

**SIGNATURE DU LOCATAIRE**

**SIGNATURE DU BAILLEUR**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-lettre-demande-regularisation-charges/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

[Voir plus de modèle](#)

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.