

LETTRE D'AUGMENTATION DE LOYER SUITE TRAVAUX

Lieu : _____ Date : _____

Coordonnées du Bailleur :

Nom et prénom ou raison sociale : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Coordonnées du Locataire :

Nom et prénom : _____

Adresse du logement concerné : _____

Référence du bail :

Date de signature du bail : _____

Madame, Monsieur, Conformément aux dispositions légales relatives à la révision du loyer issue de travaux, je vous informe de la modification du montant du loyer de votre logement situé à l'adresse indiquée ci-dessus. En effet, des travaux d'amélioration indispensables à la bonne jouissance du logement ont été réalisés, conformément à l'article 17-1 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

Description des travaux réalisés :

Liste détaillée des travaux effectués (exemples non limitatifs) : - Rénovation complète de la cuisine - Remplacement des fenêtres par du double vitrage - Isolation thermique des murs - Mise aux normes électriques - Installation d'un système de chauffage performant Ces travaux ont significativement amélioré la qualité et la performance énergétique du logement.

Montant de la révision du loyer :

Suite à ces travaux, le loyer mensuel sera révisé comme suit : - Loyer actuel : _____ EUR -

Augmentation résultant des travaux : _____ EUR - Nouveau loyer mensuel : _____

EUR Cette révision sera applicable à compter du _____ (date à compléter).

Conformément à la législation en vigueur, cette révision respecte les plafonds fixés par la réglementation et les modalités prévues au bail. Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Fait à :

Le :

Signature du bailleur :

Signature du locataire :

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-lettre-augmentation-loyer-suite-travaux/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.