

MODÈLE D'INVENTAIRE DES CHARGES - BAIL COMMERCIAL

Adresse du local loué : _____

Identification des parties :

Bailleur (Propriétaire) : _____

Locataire : _____

Description du local commercial :

Surface (m²) : _____ Usage prévu : _____

État du local : _____

Inventaire des charges récupérables par le bailleur (loi Pinel et décret 87-713) :

1. Taxes et charges liées au local :
 - Taxe foncière (part locative)
 - Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
 - Charges de copropriété (part locative)
2. Charges de chauffage, climatisation, ventilation, eau chaude sanitaire
3. Charges d'eau froide
4. Électricité et énergie liée aux parties communes
5. Entretien et maintenance des parties communes
6. Gardiennage et sécurité
7. Nettoyage des parties communes
8. Assurance multirisque immeuble (part locative)
9. Frais divers liés à l'immeuble

Détail des charges récupérées par nature :

Nature de la charge	Montant (€)	Périodicité	Observation
Taxe foncière (part locative)			
Taxe d'enlèvement des ordures ménagères			
Charges de copropriété (part locative)			
Chauffage / climatisation / ventilation			
Eau froide			
Électricité parties communes			
Entretien / maintenance parties communes			
Gardiennage / sécurité			
Nettoyage parties communes			
Assurance multirisque immeuble (part locative)			
Frais divers liés à l'immeuble			

Charges locatives spéciales et autres informations :

Le locataire prend connaissance que les charges récupérables sont celles définies par les textes légaux applicables au bail commercial, notamment la loi Pinel et le décret n°87-713 du 26 août 1987. Toutes autres charges non expressément récupérables ne peuvent être exigées. Tout différend relatif aux charges sera réglé conformément aux dispositions légales en vigueur et aux clauses du contrat de bail.

État des lieux financier au jour de l'inventaire :

Solde créditeur / débiteur des charges : _____

Observations éventuelles : _____

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU LOCATAIRE

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-inventaire-charges-bail-commercial/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.