

MODELE DE DESOLIDARISATION DE BAIL

Lieu : _____ Date : _____

Informations du Bailleur :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Informations du Locataire à Désolidariser :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Informations du Bail :

Adresse du logement : _____

Date de début du bail : _____

Durée du bail : _____

Loyer mensuel : _____ EUR

Objet de la Désolidarisation :

Par la présente, le locataire nommé ci-dessus souhaite se désolidariser du bail susmentionné. Cette démarche est effectuée conformément aux dispositions légales françaises relatives à la désolidarisation de bail dans les contrats de location. Le bailleur accepte la désolidarisation sous réserve des conditions précisées ci-après.

Conditions et Effets de la Désolidarisation :

1. À compter de la date de prise d'effet de la désolidarisation, le locataire désolidarisé n'est plus tenu responsable du paiement du loyer et des charges relatifs au bail.
2. Le locataire restant devient seul responsable des obligations découlant du bail.
3. La désolidarisation ne modifie pas les autres clauses du bail ni les droits du bailleur.
4. Le locataire désolidarisé s'engage à restituer les clés et à libérer les lieux avant la prise d'effet de la désolidarisation.
5. Le présent accord vaut avenant au bail initial et doit être annexé au contrat de location.

Déclaration et Signatures :

Les parties déclarent avoir pris connaissance et accepté les termes de la présente désolidarisation de bail, qui sera intégrée au contrat de location initial.

Ce document est signé en deux exemplaires originaux, un pour le bailleur et un pour le locataire désolidarisé.

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU LOCATAIRE DESOLIDARISE

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-desolidarisation-de-bail/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.