

CONTRAT DE LOCATION-GÉRANCE AVEC OPTION D'ACHAT

Lieu : _____ Date : _____

Données du Bailleur :

Nom et Prénom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

N° SIRET / Identification : _____

Données du Locataire-Gérant :

Nom et Prénom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

N° SIRET / Identification : _____

Données du Bien Loué :

Désignation : _____

Adresse / Localisation : _____

État du bien : _____

Durée et Modalités de la Location-Gérance :

Durée du contrat : _____

Conditions de renouvellement : _____

Option d'Achat :

Prix de l'option : _____ EUR

Durée d'exercice de l'option : _____

Loyer et Conditions de Paiement :

Montant du loyer mensuel : _____ EUR

Modalités de paiement : _____

Obligations des Parties :

Le bailleur garantit que le bien loué est libre de toute charge et conforme à sa destination. Le locataire-gérant s'engage à exploiter le bien conformément aux règles de l'art et à rendre compte régulièrement. Les frais d'entretien courant sont à la charge du locataire, les grosses réparations restent à la charge du bailleur.

Assurances :

Le locataire-gérant devra souscrire une assurance couvrant les risques liés à son activité et à l'utilisation du bien. Le bailleur pourra demander une attestation d'assurance en cours de contrat.

Résiliation :

Le contrat peut être résilié par l'une ou l'autre des parties moyennant un préavis de trois mois, par lettre recommandée avec accusé de réception, sauf faute grave justifiant une résiliation immédiate.

Clause Résolutoire :

En cas de non-paiement du loyer ou manquement grave aux obligations contractuelles, le contrat pourra être résilié de plein droit après mise en demeure restée infructueuse.

Confidentialité :

Les parties s'engagent à garder confidentielles les informations échangées dans le cadre du présent contrat, sauf obligation légale ou accord écrit contraire.

Droit Applicable et Juridiction :

Le présent contrat est soumis au droit français. Tout litige relatif à son interprétation ou son exécution sera soumis aux tribunaux compétents du domicile du bailleur, sauf accord contraire.

Signatures et Annexes :

Le présent contrat est signé en deux exemplaires originaux, un pour chaque partie. Les annexes listées ci-après font partie intégrante du contrat : état descriptif du bien, attestations d'assurance, conditions particulières.

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU LOCATAIRE-GÉRANT

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-de-contrat-de-location-gerance-avec-option-d'achat/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.