

CONTRAT DE GARDIENNAGE DE MAISON

Lieu : _____ Date : _____

Données du Propriétaire :

Nom et Prénom : _____

N° de pièce d'identité : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Données du Gardien :

Nom et Prénom : _____

N° de pièce d'identité : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Description du Bien :

Adresse de la maison : _____

Type de bien (maison/appartement) : _____

Superficie approximative : _____

Durée et Période de Gardiennage :

Date de début : _____ Date de fin : _____

Obligations du Gardien :

Le gardien s'engage à assurer la surveillance et l'entretien courant de la maison durant la période définie, à maintenir en état les installations, à prévenir le propriétaire de tout problème ou sinistre, à prendre les mesures nécessaires pour éviter tout dommage et à respecter la confidentialité des lieux.

Accès et Utilisation de la Maison :

Le gardien est autorisé à accéder à la maison uniquement pour les besoins de la mission de gardiennage. Toute utilisation personnelle ou sous-location est strictement interdite. Le gardien doit respecter les consignes données par le propriétaire.

Rémunération et Modalités de Paiement :

La rémunération convenue pour le gardiennage s'élève à _____ EUR, payable selon les modalités suivantes :
_____. Le gardien devra fournir une facture ou un reçu en bonne et due forme.

Responsabilités et Assurances :

Le gardien est responsable des dommages causés par sa faute ou négligence. Le propriétaire doit souscrire une assurance multirisque habitation couvrant les risques liés au gardiennage. En cas de sinistre, les parties collaboreront pour la déclaration auprès des assurances.

Résiliation :

Le contrat peut être résilié par l'une ou l'autre des parties avec un préavis de _____ jours, notifié par écrit. En cas de manquement grave, la résiliation peut être immédiate.

Confidentialité :

Le gardien s'engage à garder confidentielles toutes les informations et observations concernant la maison et ses occupants, ainsi que tout document ou matériel auxquels il pourrait avoir accès.

Litiges :

En cas de litige relatif à l'exécution ou l'interprétation du présent contrat, les parties s'efforceront de trouver une solution amiable. À défaut, compétence exclusive est attribuée aux tribunaux du domicile du propriétaire, conformément au droit français.

Signatures :

SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE

SIGNATURE DU GARDIEN

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-de-contrat-de-gardiennage-de-maison/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.