

CONTRAT DE LOCATION BOX DE STOCKAGE

Lieu : _____ Date : _____

Données du Bailleur :

Nom et Prénom / Société : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Email : _____

Données du Locataire :

Nom et Prénom / Société : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Email : _____

Description du Box de Stockage :

Emplacement / N° : _____

Dimensions (L x l x h) en mètres : _____

Type d'accès : _____

Conditions Financières :

Loyer mensuel : _____ EUR

Dépôt de garantie : _____ EUR

Modalités de paiement : _____

Durée de la Location :

Date de début : _____ Durée (mois) : _____

Utilisation et Règles d'Occupation :

Le locataire s'engage à utiliser le box uniquement comme espace de stockage. Toute activité commerciale, industrielle ou toute sous-location est strictement interdite sans accord écrit du bailleur. Le locataire est responsable de la sécurité des biens stockés et doit respecter les règles de copropriété et les instructions du gestionnaire du site.

Entretien et Réparations :

Le locataire doit maintenir le box en bon état de propreté et d'usage. Toute dégradation due à une utilisation anormale sera à la charge du locataire. Les réparations relevant de la vétusté sont à la charge du bailleur.

Assurance :

Le locataire est tenu de souscrire une assurance multirisque habitation incluant la garantie vol et incendie pour les biens

entreposés. Une attestation d'assurance doit être remise au bailleur à la remise des clés.

Résiliation :

Le présent contrat peut être résilié par chacune des parties avec un préavis de un mois notifié par lettre recommandée avec accusé de réception. En cas de non-paiement du loyer, le bailleur pourra engager une procédure de résiliation judiciaire conformément à la loi française.

Déclarations et Garanties :

Le bailleur déclare être propriétaire légal du box décrit ci-dessus et qu'il n'existe aucune charge ou hypothèque compromettant la location. Le locataire déclare avoir visité le box et l'accepter en l'état.

Droit Applicable et Litiges :

Le présent contrat est soumis au droit français. En cas de litige, les parties conviennent de rechercher une solution amiable avant tout recours judiciaire. A défaut, compétence exclusive est attribuée aux tribunaux du lieu de situation du box loué.

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU LOCATAIRE

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-contrat-location-box-stockage/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.