

MODÈLE DE BAIL À USAGE DE RÉSIDENCE SECONDAIRE

Entre les soussignés :

Le Bailleur :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Le Preneur :

Nom / Prénom : _____

Adresse habituelle : _____

Téléphone : _____

Description du bien loué :

Type de logement : _____

Adresse du bien : _____

Surface habitable (en m²) : _____

Nombre de pièces principales : _____

Durée du bail :

Le présent bail est consenti pour une durée de : _____

Date de prise d'effet : _____

Loyer et charges :

Montant du loyer mensuel : _____ EUR

Charges mensuelles : _____ EUR

Modalités de paiement : _____

Dépôt de garantie :

Montant du dépôt de garantie : _____ EUR

Usage des lieux :

Le preneur s'engage à utiliser le logement exclusivement comme résidence secondaire, sans exercer d'activité professionnelle ou commerciale.

Entretien et réparations :

Le preneur prendra à sa charge l'entretien courant du logement. Les réparations autres que locatives resteront à la charge du bailleur, conformément à la loi.

État des lieux :

Un état des lieux sera établi contradictoirement lors de la remise des clés et lors de la restitution des lieux.

Assurance :

Le preneur devra justifier avoir souscrit une assurance multirisques habitation couvrant les risques locatifs.

Résiliation :

Le présent bail pourra être résilié par l'une ou l'autre des parties en respectant un préavis d'un mois, notifié par lettre recommandée avec accusé de réception.

Clause résolutoire :

En cas de non-paiement du loyer ou de non-respect des obligations, le bail sera résilié automatiquement un mois après mise en demeure restée infructueuse.

Élection de domicile :

Pour l'exécution des présentes, les parties élisent domicile aux adresses indiquées en tête du contrat.

Fait en deux exemplaires originaux.

LE BAILLEUR

LE PRENEUR

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-bail-residence-secondaire/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.