

MODÈLE DE BAIL MIXTE HABITATION ET PROFESSIONNEL

Lieu de signature : _____ Référence du bail : _____

IDENTITÉ DU BAILLEUR :

Nom, prénom ou raison sociale : _____

Adresse complète : _____

Contact (téléphone/email) : _____

IDENTITÉ DU LOCATAIRE :

Nom et prénom : _____

Adresse actuelle : _____

Contact (téléphone/email) : _____

DESCRIPTION DES LOCAUX :

Adresse complète : _____

Surface totale (m²) : _____ Surface à usage professionnel (m²) : _____

Usage : _____

DURÉE DU BAIL :

Début du bail : _____ Durée (en années) : _____

LOYER ET CHARGES :

Montant du loyer mensuel : _____ EUR Charges mensuelles : _____

Modalités de paiement : _____

DÉPÔT DE GARANTIE :

Montant du dépôt de garantie : _____ EUR

ÉTAT DES LIEUX :

L'état des lieux d'entrée sera établi contradictoirement lors de la remise des clés.

DESTINATION DES LOCAUX :

Le locataire s'engage à utiliser les locaux à usage d'habitation et professionnel tel que défini dans le présent bail.

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS :

Le locataire prendra en charge l'entretien courant des locaux et les réparations locatives conformément à la loi.

ASSURANCES :

Le locataire devra justifier d'une assurance habitation couvrant les risques locatifs.

RÉSILIATION :

Le bail peut être résilié selon les conditions légales applicables, respectant les délais de préavis.

CLAUSES SPÉCIALES :

Les locaux professionnels ne devront pas être modifiés sans accord écrit du bailleur. Le locataire est responsable de l'obtention de toutes autorisations nécessaires à son activité professionnelle. Toute sous-location est interdite sans autorisation préalable et écrite.

RÈGLEMENT DES LITIGES :

En cas de litige relatif à l'exécution du présent bail, les parties s'efforceront de trouver une solution amiable. À défaut, compétence expresse est attribuée aux tribunaux compétents du lieu de situation de l'immeuble.

SIGNATURES :

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU LOCATAIRE

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-bail-mixte-habitation-et-professionnel/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

[Voir plus de modèle](#)

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.