

# CONTRAT DE BAIL ENTRE PARTICULIER ET ENTREPRISE

Lieu de signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

## Données du Bailleur (Particulier) :

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

## Données du Preneur (Entreprise) :

Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_

Adresse du siège social : \_\_\_\_\_

Numéro SIRET : \_\_\_\_\_

Représentant légal : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

## Description du Bien Loué :

Type de bien : \_\_\_\_\_

Adresse / Localisation : \_\_\_\_\_

État du bien : \_\_\_\_\_

## Durée du Bail :

Date de début : \_\_\_\_\_

Date de fin (le cas échéant) : \_\_\_\_\_

## Loyer et Modalités de Paiement :

Montant du loyer mensuel : \_\_\_\_\_ EUR

Modalités de paiement : \_\_\_\_\_

Dépôt de garantie : \_\_\_\_\_ EUR

## Obligations du Bailleur :

Le bailleur s'engage à délivrer le bien en bon état d'usage et de réparations, à garantir la jouissance paisible du bien, et à réaliser toutes les réparations autres que locatives conformément aux dispositions légales.

## Obligations du Preneur :

Le preneur s'engage à payer le loyer aux échéances convenues, à user du bien en bon père de famille, à permettre les visites, et à restituer le bien à la fin du bail dans l'état où il l'a reçu, sauf usure normale.

## Résiliation :

Chacune des parties peut résilier le bail dans les conditions prévues par la loi, avec un préavis minimum d'un mois ou selon les dispositions spécifiées au contrat.

**Clause de Révision du Loyer :**

Le loyer pourra être révisé annuellement selon l'indice de référence des loyers (IRL) publié par l'INSEE, sauf disposition contraire.

**Assurance :**

Le preneur s'engage à souscrire une assurance multirisque habitation ou responsabilité civile couvrant les risques locatifs et à en justifier au bailleur.

**État des lieux :**

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de la remise des clés et lors de la restitution du bien.

**Dépôt de garantie :**

Le dépôt de garantie sera restitué dans un délai maximum d'un mois après la restitution des clés, déduction faite des éventuelles sommes dues par le preneur.

**Litiges :**

En cas de différend relatif au présent bail, les parties tenteront une résolution amiable. À défaut, compétence est attribuée aux tribunaux compétents du lieu de situation du bien.

**Signatures :**

**SIGNATURE DU BAILLEUR (Particulier)**

**SIGNATURE DU PRENEUR (Entreprise)**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-bail-entre-particulier-et-entreprise/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.