

MODÈLE DE BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Lieu : _____ Date : _____

Parties au contrat :

Bailleur : _____

Prénom et Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Preneur :

Prénom et Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Objet du bail :

Le Bailleur donne en bail emphytéotique au Preneur, qui accepte, le bien immobilier décrit ci-après, aux conditions stipulées dans le présent contrat.

Description du bien :

Adresse / Localisation : _____

Superficie : _____ m² _____

Références cadastrales : _____

Durée du bail :

Le présent bail est consenti pour une durée de dix-neuf ans au minimum, conformément aux dispositions du Code civil relatives au bail emphytéotique. Cette durée pourra être précisée ou renouvelée par avenant écrit.

Destination du bien :

Le Preneur s'engage à utiliser le bien exclusivement pour les activités suivantes, sans modifier sa destination sans accord préalable écrit du Bailleur : usage agricole, construction, exploitation commerciale, etc.

Loyer et modalités de paiement :

Montant du loyer annuel : _____ EUR

Modalités de paiement : _____

Entretien, réparations et travaux :

Le Preneur prend à sa charge l'entretien courant et les réparations locatives. Les travaux importants, modifications ou constructions doivent faire l'objet d'une autorisation écrite du Bailleur.

Assurances :

Le Preneur est tenu de souscrire et maintenir en vigueur une assurance couvrant les risques liés à l'usage du bien loué, notamment dommages, incendie et responsabilité civile.

Transfert et sous-location :

Le Preneur ne peut céder, sous-louer, ni transférer ses droits sans accord écrit préalable du Bailleur.

Résiliation :

Le bail pourra être résilié conformément aux dispositions légales et contractuelles. En cas de manquement grave, la résiliation pourra intervenir après mise en demeure restée infructueuse.

Restitution du bien :

À l'expiration du bail, le Preneur restituera le bien dans l'état prévu au contrat, sous réserve de l'usure normale liée à l'usage.

Litiges :

Tout différend relatif à l'exécution ou l'interprétation du présent contrat sera soumis aux tribunaux compétents du ressort du lieu de situation du bien.

Signature des parties :

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU PRENEUR

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-bail-emphyteotique/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.