

## AVENANT AU BAIL À FERME

Lieu : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

### Parties au contrat :

Bailleur : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Locataire : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

### Référence du bail initial :

Date du bail initial : \_\_\_\_\_

N° du bail : \_\_\_\_\_

### Objet de l'avenant :

Le présent avenant modifie certaines conditions du bail à ferme initialement conclu entre les parties, portant sur la location à usage agricole des terres désignées ci-après.

### Description des terres louées :

Les terres concernées par le présent avenant sont situées à \_\_\_\_\_, identifiées au cadastre sous les références suivantes : \_\_\_\_\_.

### Modification de la durée du bail :

La durée du bail initial est modifiée comme suit : la date de fin est fixée au \_\_\_\_\_ au lieu de la date prévue initialement.

### Modification du loyer :

Le loyer annuel est modifié et fixé à \_\_\_\_\_ EUR, payable selon les modalités suivantes :

- Modalités de paiement : \_\_\_\_\_

### Conditions d'exploitation :

Le locataire s'engage à respecter les conditions d'exploitation prévues au bail initial, ainsi qu'éventuelles dispositions complémentaires suivantes :

- Respect des cultures autorisées et des rotations culturales.
- Entretien courant des installations agricoles.
- Respect des règles environnementales en vigueur.

### Révision des charges et travaux :

Les charges afférentes au bail sont modifiées comme suit :

---

**Clause résolutoire :**

En cas de manquement grave aux obligations du bail, le présent avenant pourra être résilié de plein droit, après mise en demeure restée infructueuse pendant un délai de quinze jours.

**Dispositions diverses :**

Toutes les autres clauses du bail initial non modifiées par le présent avenant restent en vigueur. Le présent avenant est annexé au bail à ferme initial et en constitue un complément indissociable.

**Signatures :**

**SIGNATURE DU BAILLEUR**

**SIGNATURE DU LOCATAIRE**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/modele-avenant-bail-a-ferme/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.