

# LETTRE DE RÉSILIATION DE BAIL MEUBLÉ

Propriétaire :

---

Locataire :

---

## Objet :

Notification de résiliation du bail meublé conformément aux dispositions de la loi française en vigueur, par laquelle je vous informe de ma décision de mettre fin au contrat de location meublée pour le logement situé à l'adresse mentionnée dans le bail.

Je soussigné(e), propriétaire du logement susmentionné, vous notifie par la présente lettre ma volonté de résilier le bail meublé qui nous lie. Cette résiliation intervient dans le respect des dispositions légales et contractuelles applicables aux baux meublés.

## Base légale de la résiliation :

Conformément aux articles 25-8 et suivants de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée, le propriétaire peut résilier le bail meublé en respectant un préavis de trois mois, notifié par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte d'huissier.

## Délai de préavis :

Le délai de préavis commence à courir à compter de la réception de cette notification. Le locataire devra libérer le logement à l'issue de ce délai, soit dans un délai de trois mois, sauf stipulation différente prévue par la loi pour certains cas spécifiques.

## Motif de résiliation :

Cette résiliation intervient pour l'un des motifs prévus par la loi, notamment : - Vente du logement - Reprise pour habiter le logement - Motif légitime et sérieux (par exemple, non-paiement des loyers, faute du locataire) Le motif choisi doit être précisé dans la lettre de résiliation.

## Restitution du dépôt de garantie :

Conformément à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, le dépôt de garantie sera restitué dans un délai maximal d'un mois après la restitution des clés, sous réserve d'éventuelles retenues justifiées par des réparations ou loyers impayés.

## État des lieux :

Un état des lieux de sortie sera réalisé en présence des deux parties à la remise des clés, conformément aux dispositions

légales, afin de déterminer les éventuelles réparations à effectuer.

**Demande de rendez-vous :**

Je vous prie de bien vouloir me contacter afin de convenir d'un rendez-vous pour la remise des clés et la réalisation de l'état des lieux.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

**Signature :** \_\_\_\_\_

Fait à : \_\_\_\_\_

**SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE**

**SIGNATURE DU LOCATAIRE**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/lettre-resiliation-bail-meuble-propretaire/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.