

LETTRE POUR DEMANDER AU PROPRIÉTAIRE DE FAIRE DES TRAVAUX

Lieu : _____ Date : _____

Coordonnées du Locataire :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Adresse email : _____

Coordonnées du Propriétaire :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Adresse email : _____

Adresse du Bien Concerné :

Adresse complète : _____

Objet de la Demande :

Par la présente, je me permets de vous demander de bien vouloir effectuer les travaux nécessaires dans le logement susmentionné afin d'assurer la sécurité, la salubrité et le bon entretien des lieux conformément aux dispositions du Code civil et de la loi du 6 juillet 1989 régissant les baux d'habitation.

Description des Travaux Demandés :

Veuillez trouver ci-dessous la liste détaillée des travaux à réaliser :

- Réparation de la fuite d'eau au niveau de la salle de bain.
- Remplacement des fenêtres présentant des défauts d'isolation.
- Révision du système de chauffage pour garantir son bon fonctionnement.
- Mise en conformité électrique selon les normes en vigueur.
- Remise en peinture des murs présentant des dégradations importantes.

Base Légale et Obligations du Propriétaire :

Conformément aux articles 6 et 7 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, modifiée par la loi ALUR, le propriétaire est tenu d'assurer la décence du logement et d'effectuer tous les travaux nécessaires pour maintenir le bien en bon état d'usage et de réparation, à l'exception des réparations locatives incombant au locataire.

Délai de Réalisation des Travaux :

Je vous remercie de bien vouloir me confirmer par écrit la date à laquelle ces travaux seront réalisés, dans un délai raisonnable permettant de garantir un cadre de vie sain et sécurisé.

Mise en Garde Juridique :

À défaut d'une réponse de votre part dans un délai raisonnable, je me verrai dans l'obligation de saisir les autorités compétentes et d'entamer les démarches nécessaires pour faire valoir mes droits conformément à la réglementation en vigueur.

Formule de Politesse :

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature du Locataire :

Signature du Locataire

Signature du Propriétaire

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/lettre-pour-demander-au-propretaire-de-faire-des-travaux/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.