

LETTRE DE RÉSILIATION DE BAIL PAR LE PROPRIÉTAIRE

Nom et prénom du propriétaire : _____
Adresse du propriétaire : _____
Téléphone : _____

Coordonnées du locataire :

Nom et prénom : _____
Adresse du logement loué : _____

Par la présente, je vous notifie la résiliation du bail concernant le logement situé à l'adresse mentionnée ci-dessus. Cette décision intervient dans le cadre des dispositions légales prévues par le Code civil et la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

Motifs de la résiliation :

- Reprise pour habiter le logement.
- Vente du logement.
- Motif légitime et sérieux (exemple : manquement du locataire à ses obligations).

Conformément à la loi, le délai de préavis est respecté. Ce délai court à compter de la réception de la présente notification. Vous êtes invité à libérer les lieux à l'issue de ce délai.

Modalités de remise des clés et état des lieux :

Une date sera convenue pour l'état des lieux de sortie ainsi que pour la remise des clés. Je vous invite à prendre contact afin de fixer ce rendez-vous.

Restitution du dépôt de garantie :

Le dépôt de garantie versé lors de la signature du bail vous sera restitué conformément aux dispositions légales, déduction faite, le cas échéant, des retenues justifiées.

Rappel des obligations du locataire :

Je vous rappelle que jusqu'à la libération effective du logement, vous restez tenu au paiement du loyer et de toutes charges. Vous devez également assurer l'entretien normal du logement conformément à la loi.

Contestation :

En cas de contestation sur cette résiliation ou sur les modalités de sortie, les parties pourront saisir les juridictions compétentes.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature du propriétaire : _____

Signature du propriétaire

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/lettre-de-resiliation-de-bail-par-le-propretaire/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.