

LETTRE DE RELANCE POUR LOYER IMPAYÉ - BAIL COMMERCIAL

Expéditeur : _____

Nom / Raison sociale : _____

Adresse complète : _____

Destinataire : _____

Nom / Raison sociale du locataire : _____

Adresse du local loué : _____

Objet :

Relance pour le paiement du loyer impayé dans le cadre du bail commercial

Références du bail commercial :

- Date de signature du bail : _____

- Durée du bail : _____

- Adresse du local loué : _____

Montant et détails du loyer impayé :

- Montant mensuel du loyer : _____ EUR

- Montant total impayé : _____ EUR

- Période concernée : _____

Rappel des obligations du locataire :

Conformément aux dispositions du bail commercial et des articles L145-1 et suivants du Code de commerce, le locataire est tenu de payer le loyer aux échéances convenues et de jouir paisiblement des locaux loués en respectant les clauses du contrat.

Mise en demeure :

Par la présente, nous vous mettons en demeure de régler le montant total du loyer impayé dans un délai maximum de quinze jours à compter de la réception de cette lettre, sous peine d'engager des procédures judiciaires pour recouvrement, résiliation du bail et dommages-intérêts.

Modalités de paiement :

Le paiement devra être effectué par virement bancaire, chèque ou tout autre moyen convenu. Veuillez trouver ci-dessous les coordonnées bancaires pour effectuer le règlement :

IBAN : _____

BIC : _____

Conséquences en cas de non-paiement :

Faute de régularisation dans le délai imparti, nous nous réservons le droit d'engager toutes actions nécessaires, notamment la résiliation judiciaire du bail, la saisie des garanties et la demande de dommages-intérêts conformément à la législation en vigueur.

Droit applicable et juridiction compétente :

Le présent courrier est soumis au droit français. Tout litige relatif à l'exécution ou à l'interprétation de cette mise en demeure sera de la compétence exclusive des tribunaux du lieu de situation de l'immeuble loué.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Signature de l'expéditeur

Signature du destinataire (reçu)

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/lettre-de-relance-loyer-impaye-bail-commercial/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.