

## LETTRE DE NON RENOUVELLEMENT DE BAIL PAR LE PROPRIÉTAIRE

Adresse du propriétaire :

---

Adresse du locataire :

---

Objet : Non renouvellement du bail d'habitation

Madame, Monsieur,

Je vous informe par la présente de ma décision de ne pas renouveler le bail de location portant sur le logement que vous occupez actuellement.

Cette décision est prise conformément aux dispositions des articles 15 et suivants de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986.

Je vous invite donc à libérer les lieux à l'issue du terme du bail en cours, sans qu'aucune reconduction ne soit tacitement appliquée.

Conformément à la réglementation, vous disposez d'un délai vous permettant d'organiser votre départ. Je reste à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous afin d'établir l'état des lieux de sortie et la remise des clés.

Je vous rappelle que le motif de non-renouvellement n'a pas à être mentionné dans cette lettre, sauf en cas de congé pour motif légitime et sérieux ou pour vendre le logement selon les modalités prévues par la loi.

Je vous remercie de bien vouloir considérer cette notification avec attention.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à :

Le :

Signature du propriétaire :

---

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/lettre-de-non-renouvellement-de-bail-par-le-propretaire/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.