

# CONTRAT DE LOCATION SAISONNIÈRE

Lieu de la location : \_\_\_\_\_

Date de début : \_\_\_\_\_ Date de fin : \_\_\_\_\_

**Données du Bailleur :**

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

**Données du Locataire :**

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

**Description du Bien Loué :**

Type de bien (appartement, maison, etc.) : \_\_\_\_\_

Adresse du bien : \_\_\_\_\_

Surface habitable : \_\_\_\_\_ Nombre de pièces : \_\_\_\_\_

**Conditions Financières :**

Montant du loyer : \_\_\_\_\_ EUR

Modalités de paiement : \_\_\_\_\_

Dépôt de garantie : \_\_\_\_\_ EUR

**Usage et Durée de la Location :**

Durée précise : \_\_\_\_\_ jours

Usage prévu (résidence secondaire, tourisme, etc.) : \_\_\_\_\_

**Obligations du Bailleur :**

Le bailleur s'engage à fournir un bien conforme à la description et en bon état d'usage et de réparation, respectant les normes de sécurité et d'hygiène en vigueur. Il garantit la jouissance paisible du bien pendant la durée de la location.

**Obligations du Locataire :**

Le locataire s'engage à utiliser le bien conformément à sa destination, à respecter le règlement intérieur et à restituer le bien en bon état, sauf usure normale. Il est responsable des dégradations causées pendant la durée de la location.

**Résiliation :**

La résiliation anticipée du présent contrat pourra être effectuée par l'une ou l'autre des parties en respectant un préavis de \_\_\_\_\_ jours. En cas de non-respect, des pénalités pourront être appliquées conformément à la loi.

**Assurances :**

Le locataire est tenu de souscrire une assurance responsabilité civile couvrant les risques locatifs. Le bailleur déclare être assuré pour les risques liés à la propriété du bien loué.

**État des Lieux :**

Un état des lieux sera réalisé à l'entrée et à la sortie du locataire. Toute dégradation constatée lors de l'état des lieux de sortie sera facturée au locataire.

**Dépôt de Garantie :**

Le dépôt de garantie sera restitué au locataire dans un délai maximal de \_\_\_\_\_ jours après la fin de la location, déduction faite, le cas échéant, des sommes retenues pour réparations.

**Force Majeure :**

Aucune des parties ne pourra être tenue responsable en cas de manquement à ses obligations résultant d'un cas de force majeure tel que défini par la loi et la jurisprudence française.

**Litiges :**

En cas de différend relatif à l'exécution ou l'interprétation du présent contrat, les parties s'efforceront de trouver une solution amiable. A défaut, compétence est attribuée aux tribunaux compétents du lieu de situation du bien loué.

**Signatures :**

**SIGNATURE DU BAILLEUR**

**SIGNATURE DU LOCATAIRE**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/exemple-contrat-location-saisonniere/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

[Voir plus de modèle](#)

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.