

CONTRAT DE LOCATION DE PLACE DE PARKING

Lieu : _____ Date : _____

Données du Bailleur :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Données du Locataire :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Description de la Place de Parking :

Adresse / Localisation : _____

Numéro de la place : _____ Niveau (si applicable) : _____

Dimensions approximatives : _____

Durée de la Location :

Date de début : _____ Date de fin : _____

Montant et Modalités de Paiement :

Loyer mensuel : _____ EUR

Dépôt de garantie : _____ EUR

Modalités de paiement : _____

Clause 1 – Objet du contrat

Le bailleur loue au locataire une place de parking décrite ci-dessus, pour l'usage exclusif du stationnement d'un véhicule personnel, dans les conditions définies au présent contrat.

Clause 2 – Durée et renouvellement

La location est consentie pour la durée indiquée. Elle pourra être renouvelée par tacite reconduction sauf dénonciation par l'une des parties selon les modalités prévues par la loi.

Clause 3 – Loyer et charges

Le locataire s'engage à payer le loyer mensuel et les charges éventuelles aux échéances convenues. Tout retard de paiement pourra entraîner des pénalités conformément à la législation en vigueur.

Clause 4 – Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie, correspondant à un mois de loyer, est versé par le locataire à la signature du contrat. Il sera restitué à la fin de la location, déduction faite des éventuelles sommes dues.

Clause 5 – Usage de la place de parking

La place est destinée uniquement au stationnement d'un véhicule et ne peut être utilisée à d'autres fins. Le locataire doit respecter la réglementation de l'immeuble et les consignes de sécurité.

Clause 6 – Entretien et réparations

Le locataire est responsable de l'entretien courant de la place. Les réparations autres que locatives sont à la charge du bailleur.

Clause 7 – Responsabilité

Le bailleur décline toute responsabilité en cas de vol, incendie, dommages ou accidents survenus dans la place de parking, sauf faute prouvée de sa part.

Clause 8 – Résiliation

La résiliation anticipée doit respecter un préavis légal. En cas de non-respect, des indemnités pourront être exigées selon la réglementation applicable.

Clause 9 – Cession et sous-location

Toute cession ou sous-location de la place de parking est interdite sans l'accord écrit du bailleur.

Clause 10 – Litiges

En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable. A défaut, compétence est attribuée aux tribunaux français compétents selon le lieu de situation du bien.

Clause 11 – Annexes

Les annexes éventuelles (état des lieux, plan, règlement de copropriété) font partie intégrante du contrat.

Clause 12 – Signature

Le présent contrat est établi en deux exemplaires originaux, remis à chacune des parties, qui déclarent en accepter les termes sans réserve.

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU LOCATAIRE

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/contrat-location-parking/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.