

# CONTRAT DE LOCATION DE PANNEAU PUBLICITAIRE CHEZ PARTICULIER

Lieu : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

## Données du Propriétaire :

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse email : \_\_\_\_\_

## Données du Locataire :

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse email : \_\_\_\_\_

## Description du Panneau Publicitaire :

Adresse d'installation : \_\_\_\_\_

Dimensions (L x H) : \_\_\_\_\_ m x m \_\_\_\_\_

Type d'affichage (ex: LUMINEUX, NON LUMINEUX) : \_\_\_\_\_

Support/structure : \_\_\_\_\_

## Durée et Conditions de Location :

Durée de la location (en mois) : \_\_\_\_\_

Date de début : \_\_\_\_\_ Date de fin : \_\_\_\_\_

Renouvellement : \_\_\_\_\_

Résiliation (conditions) : \_\_\_\_\_

## Loyer et Modalités de Paiement :

Loyer mensuel : \_\_\_\_\_ EUR

Date(s) de paiement : \_\_\_\_\_

Dépôt de garantie : \_\_\_\_\_ EUR

Mode de paiement : \_\_\_\_\_

## Obligations et Responsabilités :

- Le locataire est responsable de l'utilisation conforme du panneau publicitaire conformément à la réglementation française en vigueur.
- Le propriétaire garantit que le panneau est en bon état de fonctionnement à la remise des clés et aux dates convenues.
- Le locataire s'engage à ne pas modifier, altérer ou endommager le panneau, ni à changer son emplacement sans accord écrit préalable.
- Le locataire prendra en charge l'électricité, la maintenance courante et les frais d'exploitation liés à l'utilisation du

panneau, sauf accord contraire.

- Le propriétaire reste responsable des réparations majeures liées à la structure du panneau, sauf en cas de négligence ou mauvaise utilisation par le locataire.
- Le locataire doit souscrire une assurance responsabilité civile couvrant les dommages causés par le panneau ou son exploitation.
- Le propriétaire peut accéder au site pour contrôle ou interventions, après notification préalable d'au moins 48 heures sauf urgence.
- Le locataire devra respecter toutes les normes applicables en matière d'affichage publicitaire, incluant les autorisations administratives.
- Tout litige relatif au présent contrat sera soumis à la compétence exclusive des tribunaux français compétents.

### **Garanties et Assurances :**

Le locataire s'engage à fournir au propriétaire une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle et une assurance couvrant les risques liés à l'exploitation du panneau. Le propriétaire décline toute responsabilité en cas de sinistres non couverts par ces assurances. Toute défaillance dans la fourniture des garanties entraînera la suspension de la location jusqu'à régularisation.

### **Force Majeure :**

Aucune des parties ne pourra être tenue responsable pour tout manquement ou retard dans l'exécution de ses obligations en cas de force majeure, telle que définie par la jurisprudence française, notamment incendie, tempête, guerre, grève, catastrophe naturelle ou tout événement imprévisible et irrésistible.

### **Confidentialité :**

Les parties s'engagent à garder confidentielles les informations échangées dans le cadre de ce contrat, et à ne pas les divulguer sans consentement écrit préalable, sauf si la loi l'exige.

### **Résiliation :**

En cas de manquement grave d'une des parties à ses obligations, le contrat pourra être résilié de plein droit après mise en demeure restée sans effet pendant un délai de 30 jours. La résiliation devra être notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception.

### **Litiges et Droit Applicable :**

Le présent contrat est soumis au droit français. En cas de litige, les parties s'efforceront de trouver une solution amiable. Faute d'accord, les tribunaux compétents seront ceux du lieu du domicile du propriétaire.

### **Signatures et Annexes :**

Le présent contrat est établi en deux exemplaires originaux, un pour chaque partie. Les annexes suivantes font partie intégrante du contrat : état des lieux du panneau, photos, attestations d'assurance, autorisations administratives.

**SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE**

**SIGNATURE DU LOCATAIRE**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/contrat-location-panneau-publicitaire-chez-particulier/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.