

# CONTRAT DE LOCATION DE TERRAIN AGRICOLE

Lieu : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

**Données du Bailleur :**

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

N° de pièce d'identité : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

**Données du Preneur :**

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

N° de pièce d'identité : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

**Description du Terrain Agricole :**

Lieu-dit / Adresse : \_\_\_\_\_

Superficie (en hectares) : \_\_\_\_\_

Nature du sol : \_\_\_\_\_

Limites / bornage : \_\_\_\_\_

**Durée et Renouvellement :**

Durée initiale du bail : \_\_\_\_\_

Date de début : \_\_\_\_\_

Renouvellement : \_\_\_\_\_

**Loyer et Modalités de Paiement :**

Montant du loyer annuel : \_\_\_\_\_ EUR

Modalités de paiement : \_\_\_\_\_

**Usage et Obligations du Preneur :**

Le preneur s'engage à utiliser le terrain exclusivement pour des activités agricoles licites, à respecter les règles environnementales et à ne pas effectuer de modifications majeures sans l'accord écrit du bailleur. Le preneur doit assurer l'entretien courant du terrain et respecter les servitudes éventuelles.

**Entretien et Réparations :**

Le preneur est responsable des réparations locatives et de l'entretien du terrain pendant la durée du bail. Les grosses réparations restent à la charge du bailleur, sauf si la nécessité résulte d'une faute du preneur.

**Cession et Sous-location :**

Toute cession du bail ou sous-location est interdite sans l'accord écrit préalable du bailleur. En cas de cession autorisée, le preneur reste solidairement responsable avec le cessionnaire.

**Résiliation :**

Le bail peut être résilié par chacune des parties sous réserve du respect d'un préavis de six mois avant l'échéance annuelle. La résiliation pour manquement aux obligations contractuelles peut intervenir sans préavis selon les dispositions légales en vigueur.

**Assurances :**

Le preneur devra souscrire une assurance couvrant les risques liés à l'exploitation du terrain et en justifier annuellement auprès du bailleur.

**État des Lieux :**

Un état des lieux contradictoire sera réalisé à la remise des clés et à la restitution du terrain. Tout dommage non mentionné à l'entrée sera à la charge du preneur.

**Clauses Diverses :**

Le présent contrat est soumis au droit français. Tout litige relatif à son interprétation ou exécution sera de la compétence exclusive des tribunaux du lieu de situation du terrain. Les parties s'engagent à tenter une résolution amiable avant toute procédure judiciaire.

**Signatures :**

**SIGNATURE DU BAILLEUR**

**SIGNATURE DU PRENEUR**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/contrat-de-location-terrain-agricole/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.