

## BAIL DE LOCATION GARAGE ENTRE PARTICULIERS

Lieu de location : \_\_\_\_\_

Adresse du garage : \_\_\_\_\_

### Données du Bailleur :

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

### Données du Preneur :

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

### Description du Garage Loué :

Adresse exacte : \_\_\_\_\_

Superficie approximative : \_\_\_\_\_

État général : \_\_\_\_\_

### Durée du Bail :

Durée (mois) : \_\_\_\_\_

Date de début : \_\_\_\_\_

### Loyer et Modalités de Paiement :

Montant du loyer mensuel : \_\_\_\_\_ EUR

Modalités de paiement : \_\_\_\_\_

### Dépôt de Garantie :

Montant du dépôt de garantie : \_\_\_\_\_ EUR

### Usage et Obligations du Preneur :

Le preneur s'engage à utiliser le garage exclusivement pour le stationnement de véhicules personnels, à respecter les règles de sécurité et à ne pas effectuer d'activités commerciales ou dangereuses dans les lieux. Le preneur devra maintenir le garage en bon état de propreté et signaler au bailleur toute dégradation.

### Entretien et Réparations :

Le bailleur est responsable des réparations importantes et de la conformité du garage aux normes. Le preneur prendra en charge les réparations locatives et l'entretien courant.

### Assurances :

Le preneur devra souscrire une assurance couvrant les risques locatifs, notamment incendie, dégâts des eaux et vol, et fournir une attestation au bailleur à la signature du bail et chaque année.

**Résiliation et Restitution :**

Le bail pourra être résilié par l'une ou l'autre des parties avec un préavis de un mois, notifié par lettre recommandée avec accusé de réception. Le preneur devra restituer le garage dans l'état initial, sous réserve de l'usure normale.

**Clauses Générales :**

Le présent bail est soumis au droit français. Toute contestation relative à son interprétation ou exécution sera portée devant les tribunaux compétents. Les parties reconnaissent avoir pris connaissance de toutes les clauses et acceptent le contenu intégral du présent contrat.

**SIGNATURE DU BAILLEUR**

**SIGNATURE DU PRENEUR**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/bail-location-garage-entre-particulier/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

[Voir plus de modèle](#)

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.