

BAIL DE LOCATION BUREAU / LOCAL PROFESSIONNEL

Lieu de signature : _____ Date : _____

Identité du Bailleur :

Nom et prénom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Identité du Preneur :

Nom et prénom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Description des locaux loués :

Adresse complète : _____

Surface (en m²) : _____ Usage autorisé : _____

État des lieux : _____

Durée et destination du bail :

Durée du bail (en mois ou années) : _____

Destination des locaux : _____

Loyer et charges :

Montant du loyer mensuel : _____ EUR

Charges mensuelles : _____ EUR

Modalités de paiement : _____

Dépôt de garantie :

Montant du dépôt de garantie : _____ EUR

Entretien et réparations :

Le preneur est tenu d'assurer l'entretien courant du local loué et d'en user en bon père de famille. Le bailleur est responsable des grosses réparations telles que définies par l'article 606 du Code civil.

Assurances :

Le preneur s'engage à souscrire une assurance multirisque professionnelle couvrant les risques locatifs et à en justifier auprès du bailleur lors de la remise des clés, puis annuellement.

Résiliation du bail :

Le bail peut être résilié par chacune des parties avec un préavis de trois mois, par lettre recommandée avec accusé de réception, conformément à la loi en vigueur.

État des lieux :

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de la remise des clés et lors de la restitution des locaux.

Clause résolutoire :

En cas de non-paiement du loyer ou des charges aux échéances convenues, le présent bail pourra être résilié de plein droit dix jours après une mise en demeure restée infructueuse.

Droit applicable et juridiction compétente :

Le présent bail est soumis au droit français. En cas de litige, les tribunaux du lieu de situation des locaux seront compétents sauf disposition légale contraire.

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU PRENEUR

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-logement.com/bail-location-bureau-domicile/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-logement.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.